

Số: /TB - UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Mai sử dụng đất tại xóm La Dạ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Lương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Mai đối với các thửa đất số 230; 232; 147; 8 tờ bản đồ số 25 diện tích lần lượt là 309 m²; 143 m²; 531 m²; 564 m² đất LUC. Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo:

Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Lương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Mai đối với các thửa đất số 230; 232; 147; 8 tờ bản đồ số 25 diện tích lần lượt là 309 m²; 143 m²; 531 m²; 564 m² đất LUC. Địa chỉ thửa đất: Xóm La Dạ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (kể từ ngày tháng 03 năm 2026 đến hết ngày tháng 03 năm 2026).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm La Dạ.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận cho ông Lương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Mai, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Lương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Mai đối với các thửa đất số 230; 232; 147; 8 tờ bản đồ số 25 diện tích lần lượt là 309 m²; 143 m²; 531 m²; 564 m² đất LUC tại xóm La Dạ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Phú Thịnh được biết.

Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Mai theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng xóm La Dạ;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý

Phú Thịnh, ngày tháng 03 năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Lương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Mai	Xóm La Dạ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm La Dạ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	25	230	309	1988	Các thửa đất có nguồn gốc do gia đình ông Hoàng Văn Lý tự khai phá năm 1988 để sử dụng vào mục đích trồng lúa. Gia đình ông Hoàng Văn Lý sử dụng vào mục đích trồng lúa từ năm 1988 cho đến năm 1999 thì gia đình ông Hoàng Văn Lý chuyển nhượng cho ông Lương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Mai tiếp tục sử dụng vào mục đích trồng lúa. Gia đình ông Đức, bà Mai sử dụng ổn định, liên tục, đúng mục đích trồng lúa từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào đối với thửa đất trên.	Trên đất đang trồng lúa	-	Không có tranh chấp	-
2				25	232	143						
3				25	147	531						
4				25	8	564						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày đến hết ngày Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (*Trung tâm phục vụ hành chính công*), Nhà văn hóa Xóm La Dạ. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

